



Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 72 32 19

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.salus.dk

REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFD. 1

Bargumsvej 13-17 og Nørremarksvej 2-48

AFHOLDT: 25.08.2025 KL. 17.00

Mødested: Store fælleslokalet, Nørremarksvej 24 A, Tønder

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af indkomne forslag
 - a) Etablering af flisebelægning frem mod lukkede garager
 - b) Isolering af loft v/vaskekælder, Nør. 12
 - c) Fjernelse af beplantning i krukke foran Nør. 12
6. Valg af afdelingsformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg er: Mustafa Khilil Hassan, Ali Harchou og Susanne Nørskov Jordt.
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Valg af 2 repræsentanter og suppleanter til TAB's repræsentantskab
På valg er Kim Andresen Petersen
10. Valg af repræsentant til fælleshusudvalget
11. Eventuelt

I mødet deltog 10 beboere fra 10 husstande.

Desuden deltog afdelingsinspektør Henrik Møller Hjarsen (HEMH) og Caja Vallentin Nielsen (CVN) organisationsbestyrelsesmedlem

Ad. 1 CVN blev valgt.

Ad. 2 Der blev ikke fremlagt en beretning, eftersom afdelingsformanden er flyttet fra afdelingen. Ingen andre fra afdelingsbestyrelsen havde noget at sige.

Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2024. Årsregnskabet blev taget til efterretning.

- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2026. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,73% med virkning fra 1. januar 2026.
- Ad. 5 a) Forslagsstiller mente en sti over græsplænen, så folk ikke går på græsset, dette var der ikke stemning for, men en kommende afdelingsbestyrelse kan arbejde videre med dette.
- Ad. 5 b) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 5 c) Forslaget blev vedtaget.
- Ad. 6 Ingen ønskede at være afdelingsformand.
- Ad. 7 Ingen ønskede at blive valgt til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 8 Ingen ønskede at blive valgt.
Der er derfor ingen afdelingsbestyrelse i afdeling 1.
- Ad. 9 Ingen blev valgt til TAB's repræsentantskab.
- Ad. 10 Ingen blev valgt.
- Ad. 11 EN KRAFTIG OPFORDRING TIL IKKE AT HENSTILLE MØBLER
AFFALD, OG ANDRE EFFEKTER I KÆLDRE OG OPGANGE.
PÅ GRUND AF RISIKOEN FOR BRAND.

Der var et ønske om, at vaskemaskinerne i vaskeriet ikke skulle kunne benyttes om natten, men det stod ikke klart, hvilke tidspunkter som var ønsket for dette. Vi bliver derfor nødsaget til at afvente, at der kommer en afklaring på dette.

Der var utilfredshed med, at kældre ikke blev rengjort (nok) efter kloakvand – det lugtede i kælderen.

Vil det hjælpe på deltagerantallet til afdelingsmødet, at der bliver sat en seddel op i opgangene en uge før mødet? Beboerne vil gerne have, at det prøves næste år. Der var skrevet på den interne Facebook gruppe om afdelingsmødet, men det hjalp ikke.